



Förslag till lokalisering av ny förskola i Söråker

Inledning

Kommunen har pekat ut bl a Söråker i kommande översiktsplan som en del där nya bostadsområden kan byggas. En ny förskola i Söråker skulle också bidra till att uppfylla kommunens vision vad gäller tillväxt och livsmiljö.

I bilagan Lokaliseringsalternativ har KoT tillsammans med BoU och MoB tagit fram tre placeringar vilka finns sammanställda i bilagan. Det man kan säga är att de andra alternativen också behöver markundersökningar samt att de har andra utmaningar, t ex kan byggnadens planlösning behöva ändras för att passa marken, ledningsflytt, eventuellt buller mm.. Det alternativ som beskriv i detta dokument är alternativ 1 i bilagan.

Mark

Det har framkommit att ytan som ska köpas behöver utökas, inte av anledning av projektet, utan för att det ska gå att detaljplanera och stycka av. Det har också visat sig att marken är förorenad från tidigare verksamhet, vilket innebär att marken behöver saneras först innan bygget kan genomföras. Första undersökningarna visar att kostnaden kan hamna uppemot 10-12 miljoner kronor vid en hel sanering. Detta behöver utredas mer för att kunna säga mer exakt vad kostnaden är. Denna utredning innebär en merkostnad utöver markköpet.

Kostnad

I investeringsbudgeten beslutade kommunfullmäktige att avsätta 50 miljoner kronor för projektet. Tidigare avsatta investeringsmedel var för att ersätta förskolorna i AB Timråbos fastigheter.

Det har visat sig att behovet är större än de platser som finns vid befintliga förskolor. Det gör att byggkostnaden ökar eftersom byggytan ökar. Vid framtagande av skisser utifrån behovet så är bedömd byggkostnad 75 miljoner kronor.

Total projektkostnad

Totalprojektkostnad innebär $75+12+3$ miljoner kronor = 90 miljoner kronor. I denna kostnad ingår saneringen vilket har en stor osäkerhet. Om beslut tas att är det viktigt att vara medveten om att kostnaden för saneringen kan variera.

Tidsram

Projektet kan ses som flera delprojekt. Flera innebär mycket myndighetsfrågor t ex markköp/avstyckning, sanering, detaljplan och bygglov. Detta gör att tiden för genomförande blir längre än normalt.

Multiutveckling av området (alternativ 1 i bilagan)

I bilagan Lokaliseringsalternativ nämns under alternativ 1 möjlighet till multiutveckling av området. Det innebär inköp av en större yta, markberedning och ev sanering. Detta ska ses som ett eget projekt och någon kostnadsuppskattning finns ej i dagsläget.

KULTUR- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Jan Eriksson
Förvaltningschef

Bilaga
Lokaliseringsalternativ